

КОНТРАКТ №37/18
субаренды места автостоянки

с.Чечеул

« » 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство Чечеульское», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Торганова Олега Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Чечеульская средняя общеобразовательная школа», в лице директора Качаевой Зои Кузьминичны, действующей на основании Устава, на основании ч.1 п. 4 ст.93 Федерального Закона №44-ФЗ от 05 апреля 2013 года «о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий контракт, о нижеследующем:

1.Предмет контракта

1.1.Арендатор передает, а Субарендатор принимает в субаренду во временное пользование с 01 января 2018 года включительно по 31 декабря 2018 года два места автостоянки, расположенных в автогараже, находящемся по адресу: 663630, Россия, Красноярский край, Канский район, с.Чечеул, ул. Строительная, 3 стр.2.

1.2.Два места автостоянки передаются в субаренду для стоянки двух автобусов марки ИАЗ 32050, с номерными знаками: А435УХ, Т736УТ.

1.3.Места автостоянки передаются субарендатору в состоянии обеспечивающим их использование по прямому назначению, при этом места автостоянки обеспечиваются освещением, отоплением в отопительный период года и охраной.

1.4.Стоимость субарендной платы за одно место автостоянки в месяц, в период с 01.01.2018 года включительно по 31.12.2018 года определена в калькуляции стоимости субаренды одного места автостоянки на 2018 год, являющейся Приложением №1 настоящего контракта и его неотъемлемой частью.

2.Цена контракта и порядок расчетов

2.1.За пользование одним местом автостоянки в месяц, в период с 01.01.2018 года включительно по 31.12.2018 года Субарендатор уплачивает Арендатору субарендную плату в размере 1 790 (четыре тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек. Общая сумма субарендной платы за один месяц автостоянки, в период с 01.01.2018 года включительно по 31.12.2018 года, составляет 9 720 (девять тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

2.3.Субарендная плата оплачивается Субарендатором ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, на основании предоставленной Арендатором счет-фактуры, в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендатора.

2.4.Днем исполнения обязательств по настоящему контракту считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендатора.

3.Обязательства сторон

3.1.Арендатор обязан:

3.1.1.Своевременно передать Субарендатору арендованные места автостоянки в надлежащем состоянии.

3.1.2.Систематически осуществлять контроль за порядком использования Субарендатором арендованных мест автостоянки.

3.1.3.Принять арендованные места автостоянки от Субарендатора по истечении срока действия настоящего контракта или при его досрочном расторжении.

3.1.4.Представлять Субарендатору счета-фактуры по платежам в порядке и сроки, установленные действующим Законодательством РФ.

3.1.5.Арендатор гарантирует, что места автостоянки не сданы в субаренду никому лицу.

3.2.Субарендатор обязан:

3.2.1. Содержать арендованные места автостоянки в исправном состоянии, а также поддерживать в надлежащем состоянии прилегающую территорию к местам автостоянки, соблюдать противопожарные правила, правила пользования электроэнергией, не допускать перегрузки сетей, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность и осуществлять текущий ремонт мест автостоянки.

3.2.2. В случае предоставления Арендатором согласованных сторонами дополнительных услуг, вносить за них оплату.

3.2.3. В установленные контрактом сроки вносить арендную плату.

3.2.4. Использовать места автостоянки в соответствии с целями и условиями настоящего контракта.

3.2.5. Не сдавать места автостоянки в субаренду без предварительного письменного согласия Арендатора.

3.2.6. По окончании действия контракта сдать арендованные места автостоянки Арендатору в надлежащем состоянии с учетом нормального износа.

3.2.7. При досрочном освобождении мест автостоянки предупредить арендатора письменно, не позднее, чем за 2 недели до момента расторжения контракта по соглашению сторон.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий контракта в соответствии с настоящим контрактом и действующим Законодательством РФ.

4.2. В случае просрочки внесения арендной платы Арендатор вправе потребовать от Субарендатора уплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа. Уплата неустойки не освобождает Субарендатора от уплаты арендной платы.

4.3. В случае просрочки внесения арендной платы более двух месяцев подряд, Арендатор имеет право расторгнуть контракт в одностороннем порядке и потребовать от Субарендатора возмещения убытков, причиненных неисполнением обязательств.

5. Форс-мажорные обстоятельства

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему контракту, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего контракта. В качестве форс-мажорных обстоятельств не могут рассматриваться неблагоприятные факторы хозяйственной жизни, а также иные трудности и сложность принятых к исполнению обязательств, в частности неисполнение контрагентами своих обязательств, отсутствие на рынке необходимых товаров, отсутствие у сторон денежных средств и т.п.

5.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более двух месяцев, то Арендатор и Субарендатор должны обсудить, какие меры надо принять для продолжения или прекращения контракта аренды.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта, путем переговоров. При не урегулировании споров, спор рассматривается в Арбитражном суде Красноярского края, с обязательным соблюдением претензионного срока. Срок рассмотрения претензии 20 дней с момента ее получения.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий контракт вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения но распространяет свое действие на отношения сторон с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года, а в части расчетов – до момента полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

7.2. Настоящий контракт может быть расторгнут по соглашению сторон, по условиям настоящего контракта, а также в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту действительны при условии, если они совершены в письменном виде и подписаны сторонами.

7.4. Стороны немедленно извещают друг друга, в случае изменения своих реквизитов.

7.5. Сторона, у которой возникли препятствия к исполнению контрактных обязательств, обязана немедленно известить об этом другую сторону.

7.6. Контракт составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. Банковские реквизиты сторон:

МБОУ «Чечеульская СОШ»
663630, Россия, Красноярский край,
Канский район, с. Чечеул, ул. Садовая, д. 1
ИНН 2450014952 КПП 245001001 ОГРН
1032401193219 ОКАТО 04221840001 ОКПО
50324080 ОКОГУ 23280
р/с 40701810604071000491 отделение
Красноярск г. Красноярск, БИК040407001

ООО «ЖКХ Чечеульское»
663630 Красноярский край, Канский район,
с. Чечеул, ул. Ленина 31
ИНН 2450031637
КПП 245001001
Р/с 40702810231000011463
К/с 30101810800000000627
Красноярское отделение №8646 ПАО
Сбербанк в отделение Красноярск
БИК 040407627
ОГРН 1152450000163



З.К. Качаева



О. И. Торганов